

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226799

РОССИЯ, МОСКВА, ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА, 27С1

Продается бизнес
47 280 000 рублей

Продается торговое помещение площадью 59,1 м² на 1 этаже административного здания. Арендатор - стритфуд-кафе с сэндвичами Dodgy, МАП - 344 750 руб. Отдельный вход в помещение с окном, после свежего ремонта, собственный санузел, высота потолков 4 м, центральные коммуникации, мощность 15 кВт, круглосуточно охраняемая территория, наземная парковка перед зданием. Вся торговая галерея находится внутри двора, проход через арку. В будущем - активный торгово-офисный кластер. Также возможно приобретение соседних блоков: от 23, 1 до 403, 7 кв.м. До станции метро Новослободская 5 минут пешком, большой пешеходный и автотрафик перед зданием.

Возможное назначение

кофейня

Тип сделки	Продажа	Этажей	5
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	59 м ²
Подтип	продажа бизнеса	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Тип здания	Административное
Метро	Новослободская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	4 мин.	Добавлено	2026-07-29 16:35:46
Этаж	1		





